

TASAS NORMALES EN GUARANÍES (Normal)														
SISTEMA FRANCÉS, ALEMÁN Y AMERICANO														
Mod	Nombre	Plazos											Relación Aporte	
	PLAZOS EN MESES	6 m	12 m	18 m	24 m	30 m	36 m	42 m	48 m	54 m	60 m	72 m	96 m	
PERSONALES														
Frances/ Aleman	TASA A LA EXCELENCIA	6%	9%	14,50%	18,75%	19,75%	21,25%	22,25%	22,25%					1/40
Frances/ Aleman	TASA PROMOCIONAL CU	8%	14%	16,00%	19,25%	22,25%	22,75%	23,41%	23,41%					1/40
701-731	Consumo	8%	15%	17,50%	21,25%	23,25%	23,41%	23,41%	23,41%					1/40
701-731	Consumo Novaciones	14%	18,50%	23,50%	24,94%	24,94%	24,94%	24,94%	24,94%					1/40
731	Consumo-Comtur	9%	9%	10%	12%	-	-	-	-					1/40
792	Compra de deudas externas	13%	13%	13%	13%	15%	15%	17%	17%					1/40
702	Consumo 1/1	14%	15%	20,50%	21,75%									1/1
765	Consumo PRIMEROS CREDITOS	14%	16,50%	22,00%	23,41%	23,41%	23,41%	23,41%	23,41%					1/40
781	Consumo 90 dias (créditos nuevos)	9%	15,50%	18,50%	21,75%	23,41%	23,41%	23,41%	23,41%					1/40
781	Consumo 90 dias (novación de créditos)	14%	18,50%	23,5%	24,94%	24,94%	24,94%	24,94%	24,94%					1/40
715	*Rodados Okm., c./Póliza Panal Seguro (EXCELENCIA)	14%	14%	14%	14%	14%	14%	14%	14%					1/40
715	*Rodados Okm., c./Póliza Panal Seguro (PROMOCIONA)	14,50%	14,50%	14,50%	14,50%	14,50%	14,50%	14,50%	14,50%					1/40
715	*Rodados Okm., c./Póliza Panal Seguro	14,75%	14,75%	14,75%	14,75%	14,75%	14,75%	14,75%	14,75%					1/40
715	*Rodados Okm., c./Póliza Otro Seguro	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%					1/40
715	*Rodados Usados, desde año actual menos 9 años	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%					1/40
715	*Rodados Usados, desde año actual menos 9 años	17%	17%	17%	17%	17%	17%	17%	17%					1/40
715	*Rodados Usados, hasta año actual menos 10 años	17%	17%	17%	17%	18%	22%	24%	24%					1/40
729	Estudios y Capacitaciones	6%	7%	9%	9%	20%	20%	23%	23%					1/40
763	Proeduc (AFD)	Tasa 11,28% de 6 a 126 meses, podrá ser reajustada cada año.												1/80
761	Venta de sitios	14%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%					1/40
COMERCIALES														
771	Mypes	12%	17%	17,00%	20,25%	23,25%	23,41%	23,41%	23,41%					1/40
771	Mypes	16%	19%	20,00%	23,00%	23,41%	23,41%	23,41%	23,41%					1/40
782	COMERCIAL 90 DIAS (créditos nuevos)	9%	15,50%	17,00%	19,75%	23,25%	23,41%	23,41%	23,41%					1/40
782	COMERCIAL 90 DIAS (novación de créditos)	14%	18,50%	23,50%	24,94%	24,94%	24,94%	24,94%	24,94%					1/40
771	Mypes sistema combinado	17%	18,50%	18,50%	20,25%	23,25%	23,41%	23,41%	23,41%					1/40
775	Mipymes Prof. Ind. FOGAFI	Hasta 60 meses - sistema de pago combinado tasa 16 % Combinado - 12 meses Americano- frances												1/80
789	Renegociación Fogapy	Hasta 60 meses - sistema de pago combinado tasa 16 % Combinado - 12 meses Americano- frances												1/80
706	Inversión Empresarial	12%	16,50%	17,00%	20,25%	23,25%	23,41%	23,41%	23,41%					1/40
706	Inversión Empresarial	16%	19,50%	23,00%	23,00%	23,00%	23,41%	23,41%	23,41%					1/40
706	Inversión Empresarial SISTEMA COMBINADO	18%	19,50%	19,50%	20,25%	23,25%	23,41%	23,41%	23,41%					1/40
769	Maquinarias Productivas	14%	15%	17%	17%	20%	22%	22%	22%					1/40
769	Maquinarias Productivas	14%	15%	18%	18%	21%	21%	24%	24%					1/40
769	*Vehículos Utilitarios Okm. c./Póliza Panal (EXCELENCIA)	14%	14%	14%	14%	14%	14%	14%	14%					1/40
769	*Vehículos Utilitarios Okm. c./Póliza Panal (PROMOCION)	14,50%	14,50%	14,50%	14,50%	14,50%	14,50%	14,50%	14,50%					1/40
769	*Vehículos Utilitarios Okm. c./Póliza Panal Seguro	14,75%	14,75%	14,75%	14,75%	14,75%	14,75%	14,75%	14,75%					1/40
769	*Vehículos Utilitarios Okm. c./Póliza Otro Seguro	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%					1/40
769	*Vehículos Utilitarios Usados desde año actual menos 9 años	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%					1/40
769	*Vehículos Utilitarios Usados desde año actual menos 9 años	17%	17%	17%	17%	17%	17%	17%	17%					1/40
766	Inversión Inmobiliaria (Frances Tasas Variables "F", Americano Tasas Variables "M")	15%	17,5%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	20,0%	20,0%			1/60
790	Inversión Inmobiliaria Sist. Combinado (Amer-Frances "C"); ASF hasta 60m, HIP hasta 96m.	15%	17,5%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	20,0%	20,0%			1/60
790	FOGAFI	Hasta 60 meses - sistema de pago combinado tasa 16 % Combinado - 12 meses de gracia Americano- frances												1/80
764	Promipymes (AFD)	Tasa 12,25 % de 6 a 144 meses, podrá ser reajustada cada año.												1/80
764	Promipymes Mujer (AFD)	Tasa 12,25 % de 6 a 144 meses, podrá ser reajustada cada año.												1/80
VIVIENDA														
728	Vivienda CU	Tasa 17% ASF hasta 60 meses y 18% HIP/ FIDUCIARIA hasta 96 meses												1/60
728	Vivienda CU (segunda adquisición)	Tasa 18% ASF hasta 60 meses y 19% HIP/ FIDUCIARIA hasta 96 meses												1/60
760	Mi casa (AFD)	Tasa 13,65% Const./Ref./Amp. y Comp., ASF hasta 84 m. y HIP. hasta 240 meses, con garantía fiduciaria hasta 300 meses												1/80
770	Primera Vivienda (AFD)	Tasa 10,40% hasta 7 salarios mínimos, ASF hasta 84 meses, HIP. hasta 240 meses, con garantía fiduciaria hasta 300 meses												1/80
793	Che Roga Porá	Tasa 6,5 % Plazo 25 años HIP. hasta 240 meses, con garantía fiduciaria hasta 300 meses												1/80
AGROPECUARIO														
745	Ganadería para Engorde	17%	18%	19%	19%									1/30
751	Ganadería para Cría	18%	19%	19%	19%	23%	23%	23%	23%					1/30
REFINANCIACIONES														
711	Refinanciación Normal	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	1/40
721	Refinanciación Vivienda	18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%	1/40
762	Refinanciación Especial ASF y CODEUDOR	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	1/40
762	Refinanciación Especial Gta HIPOTECARIA	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	1/40
747	Refinanciación Mypes	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	1/40
747	Refinanciación Mypes	19%	19%	24,94%	24,94%	24,94%	24,94%	24,94%	24,94%	24,94%	24,94%	24,94%	24,94%	1/40
774	Refinanciación Contingencia	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	1/40

En TASA PROMOCIONAL: Vivienda: 01.07.2025

Obs. los créditos hasta Gs. 5.000.000 el plazo maximo es hasta 24 meses.
 Créditos que garantizan con Caja de Ahorro la relacion Aporte/ Credito es 1/60
 COMTUR PLAZOS Y TASAS 12 MESES AL 9% ; 18 MESES AL 10% ; 24 MESES AL 12%

**TASAS NORMALES EN DÓLARES (un punto menos c/ garantía Hipotecaria, Prendaria CDA)
SISTEMA FRANCÉS, ALEMÁN Y AMERICANO**

Mod	Nombre	Plazos									Relación Aporte
		6	12	18	24	30	36	42	48	54	
PERSONALES											
701-731	Consumo	10,06%	10,06%								1/40
715	Rodados Okm., c/ Póliza Panal u otro seguro	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%		1/40
715	Rodados Usados, desde (año actual menos 9 años	10%	10%	10,06%	10,06%	10,06%	10,06%	10,06%	10,06%	Con Póliza	1/40
729	Estudios y Capacitaciones	10%	10%								1/40
COMERCIALES											
771	Mypes	10,06%	10,06%								1/40
769	Maquinarias Productivas	9,5%	9,5%	10,06%	10,06%	10,06%	10,06%	Fran, Alem.			1/40
769	Maquinarias Productivas	9,5%	9,5%	10,06%	10,06%	10,06%	10,06%	Amer., Tasas variables			1/40
769	ehiculos Utilitarios Okm., c/ Póliza Panal u otro se	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%		1/40
AGROPEGUARIO											
745	Ganaderia para Engorde	10%	10%	10,06%	10,06%	Amer.					1/30
751	Ganaderia para Cria	10%	10%	10,06%	10,06%	Amer.					1/30

VIGENCIA 01_07_2025

OPERATIVA DE CARGA DE SOLICITUDES DE CREDITOS EN LAS MODALIDADES PROMOCIONALES 779/780

El socio debe tener una calificación **A, B o S Promocional**.
Informconf, titular y cónyuge, sin inconveniente alguno.

Destinos

Este crédito tiene como objetivo otorgar financiamiento a mediano y largo plazo para la adquisición, construcción, ampliación, terminación, refacción o equipamiento de la vivienda o de un inmueble destinado a inversión inmobiliaria, según el siguiente detalle:

- a) Compra de terreno, hasta G. 1.000.000.000
- b) Compra de terreno más proyecto de construcción, casa o departamento.
- c) Adquisición, construcción, refacción, remodelación, ampliación, terminación y/o equipamiento de casa o departamento de propiedad del solicitante.

El equipamiento deberá ser por un monto mínimo de G. 50.000.000.- (guaraníes cincuenta millones)

d) Gastos relacionados con la compra o construcción de vivienda como ser: escritura de transferencia, seguro contra incendio, acta de desembolso y otros.

e) Financiar el saldo de deudas externas* contraídas por la adquisición y/o construcción de vivienda y/o establecimiento comercial (comprobables y al día).

Nota: * En los casos de **financiamientos de deudas externas**, las mismas deberan estar acompañadas de un extracto detallado de manera a corroborar que el socio no se haya atrasado en ninguna sola cuota del credito a financiar por la Institucion .El socio debe tener calificación interna "A" = excelente.

Plazos y Garantías

Garantía Hipotecaria: hasta 15 años (**180 meses**).

A SOLA FIRMA: hasta 7 años (**96 meses**). Monto máximo de G. 300.000.000 (guaraníes trescientos millones) En estos casos, el monto solicitado más saldos de créditos vigentes a sola firma no podrá superar G. 300.000.000 (guaraníes trescientos millones)

Límite de Financiamiento por socio:

Límite de crédito por socio en las modalidades PROMOCIONAL VIVIENDA Y/O PROMOCIONAL INVERSIÓN INMOBILIARIA, en suma: G. 1.500 millones. ASF hasta G. 300 millones

Se aplica utilización de línea de crédito con toda la documentación adicional requerida correspondiente a la modalidad según destino. La promoción abarca todo el país.

Las tasas de interés son las siguientes:

Tasas variables – Sistema Francés	
8,90%	hasta 12 meses.
12,00%	hasta 24 meses.
14,00%	hasta 48 meses.
15,00%	hasta 75 meses.
16,00%	más de 75 meses.